



Trivselregler för Brf Kungsängen Entré

För dessa trivselregler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av nyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler
- Grundläggande respekt och hänsyn skall visas grannar emellan

Med stöd av 7 kap i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler (dessa kan kompletteras eller ändras genom nytt styrelsebeslut).

Allmänt

- 1 Bostadsrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen lägenhet som föreningens egendom i övrigt.
- 2 Fastighetsskötaren eller styrelsen skall omedelbart kontaktas om det uppstår händelse eller skada som genast måste åtgärdas.
- 3 I lägenheten (bostad + lokal) får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga bostadsrättshavare, speciellt nattetid, Bostadsrättshavare får inte heller i lägenheten bedriva yrkes- eller affärsverksamhet, utan styrelsens medgivande.
- 4 Medlem skall följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra omedelbart anmäla detta till fastighetsskötaren eller styrelsen.
- 5 Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd skall begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor.
- 6 Antenner och parabler får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
- 7 Föreskrifter angående kabel-TV/bredband skall följas noggrant.
- 8 Föreningen fattar beslut om val av leverantör för inglasning. Uppgift om godkänd leverantör, installationsanvisningar med mera lämnas från styrelsen. Styrelsens skriftliga godkännande krävs alltså före beställning och leverans.
- 9 Markiser på balkonger och ovanför fönster får inte uppsättas av byggnadstekniska skäl.

BRF Kungsängen Entré, Uppsala

Styrelsen

2017-01-16



- 10 Torkmattor med mera får inte läggas framför lägenhetens entrédörr. Styrelsen ska godkänna enhetliga dörrskyltar för lägenhetsdörrar.
- 11 Den som har husdjur i sin lägenhet skall se till att de ej för oljud, förorenar eller skadar föreningens eller annan enskild medlems egendom. Kräldjur är inte tillåtet. Lösspringande hund är ej tillåtet inom föreningens fastighet.
- 12 Bostadsrättshavaren med familj samt gäster och de som inrymts i lägenheten ska känna till och följa föreningens stadgar och trivselregler samt övriga föreskrifter som utfärdas och meddelas ut samt anslås från styrelsen.
- 13 Bostadsrättshavaren ska före inflyttning teckna och upprätthålla hemförsäkring. Bostadsrättstillägget i försäkringen tecknas av föreningen.
- 14 Brandsyn sker av styrelsen tillsammans med företrädare för brandmyndighet.
- 15 Det är inte tillåtet att grilla på balkonger och egna uteplatser. En av orsakerna till detta är att luftintag finns på fasaderna och därmed kan rök/os från grillar spridas på ett icke acceptabelt sätt.

Hänsyn till grannar

- 16 Visa extra hänsyn till dina grannar efter klockan 22.00 och före 08.00. Tänk på att t.ex. höga volymer på musikanläggning/TV, användning av tvättmaskin/torktumlare/diskmaskin, användning av bormaskin och dylikt stör dina grannar.
- 17 Mattor, kläder eller dylikt får inte piskas på balkonger/terrassen, i entréer, i trappor eller rengöras från fönster. Till mattor rekommenderas dammsugning.
- 18 I trapphus/gemensam hall/på gården får ingenting förvaras (som t.ex. skräp, barnvagnar, packlårar, cyklar, övervintrande blommor etc.) enligt gällande lagstiftning.
- 19 Uppställning av cyklar, barnvagnar m.m. får endast ske i därför anvisade utrymmen eller inom egen lägenhet/balkong.
- 20 Cigarettfimpar/snusdosor, skräp o. dyl. får inte kastas i gemensamma utrymmen eller på gården. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.

BRF Kungsängen Entré, Uppsala

Styrelsen

2017-01-16



Innergård och närmaste omgivning

- 21 Tillstånd för all form av skyltning/affischering in- och utvändigt skall skriftligt utfärdas av styrelsen.
- 22 Anvisat skötselområde vid uteplats sköts av respektive bostadsrättshavare. Alla införskaffningar till skötselområdet ska först godkännas av styrelsen. Balkong skottas vid behov. Blomlådor ska hängas på insidan av balkongräcket.
- 23 Undvik tomgångskörning och störande motorljud mellan klockan 22:00-08:00.
- 24 Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än garage-/bilplatser. Om någon parkerat så att garageporten blockeras kan Polisen kontaktas.
- 25 Garage-/bilplatser skall nyttjas enbart för förvaring av personbilar. Inget i övrigt får uppsättas på vägg eller tak eller förvaras vid platsen. Undantag för cyklar på särskild anvisad plats.

Takterrass

- 26 Nyttjande av takterrassen och intilliggande toalett ska göras på ett sådant sätt som ej medför någon olägenhet för andra som nyttjar takterrassen eller andra boende i föreningen. Den som nyttjar takterrassen ansvarar för all eventuell åverkan.
- 27 För nyttjande av takterrassen ska tillställningar som upptar stora delar av takterrassen anmälas i förväg enligt anslag vid takterrassen. Detta för att undvika att flera större sällskap ska planera in tillställningar samtidigt. Takterrassen kan inte helt avlysas utan spontant nyttjande ska alltid vara möjligt.
- 28 Takterrassens möbler ska efter användande återställas i god ordning och dynorna stoppas in i avsedda förvaringsboxar. Om dynorna utsätts för fukt eller väta förstörs dom.
- 29 Förtäring av mat och dryck är tillåten på takterrassen förutsatt att allt avfall avlägsnas omgående efter färdigt nyttjande av takterrassen
- 30 Rökning på takterrassen är tillåten förutsatt att det inte förorsakar någon olägenhet för andra som vill nyttja takterrassen, samt att avfall avlägsnas omgående efter färdigt nyttjande av takterrassen

BRF Kungsängen Entré, Uppsala

Styrelsen

2017-01-16



- 31 Grillning på takterrassen är endast tillåtet med elgrill. Grillning med kolgrill är *inte* tillåtet p g a brandrisken.
- 32 Takterrassen och intilliggande toalett är vårt gemensamma ansvar, så lämna alltid takterrassen och toaletten i det skick du själv vill finna den!

Hantering av avfall

- 33 Allt avfall ska hanteras på ett så miljövänligt sätt som möjligt genom källsortering och återvinning, samt bidra till trivsel i föreningen. I soprummet finns väl synlig information om hur man ska sortera sitt avfall enligt Uppsala kommuns regler. Se Uppsala.se.
- 34 Alla typer av förpackningar ska vara tomma, rengjorda och torra. Vik ihop och platta till kartonger, mjölk- och juiceförpackningar. Om en förpackning består av mer än ett material ska du om det är möjligt skilja dessa åt. Om det inte går, lämna förpackningen i behållaren för det material som mer än 50% av förpackningen består av. Låt locket sitta kvar om förpackningen inte går att rengöra (t ex kaviar- och tandkrämstuber).
- 35 Elektronik, kläder och annat skrot som inte omfattas av de instruktioner som sitter i soprummet ska lämnas på Uppsala kommuns återvinningscentral i Boländerna (Spikgatan 1).
- 36 Lämna alltid lämna soprummet i det skick du själv vill finna det!